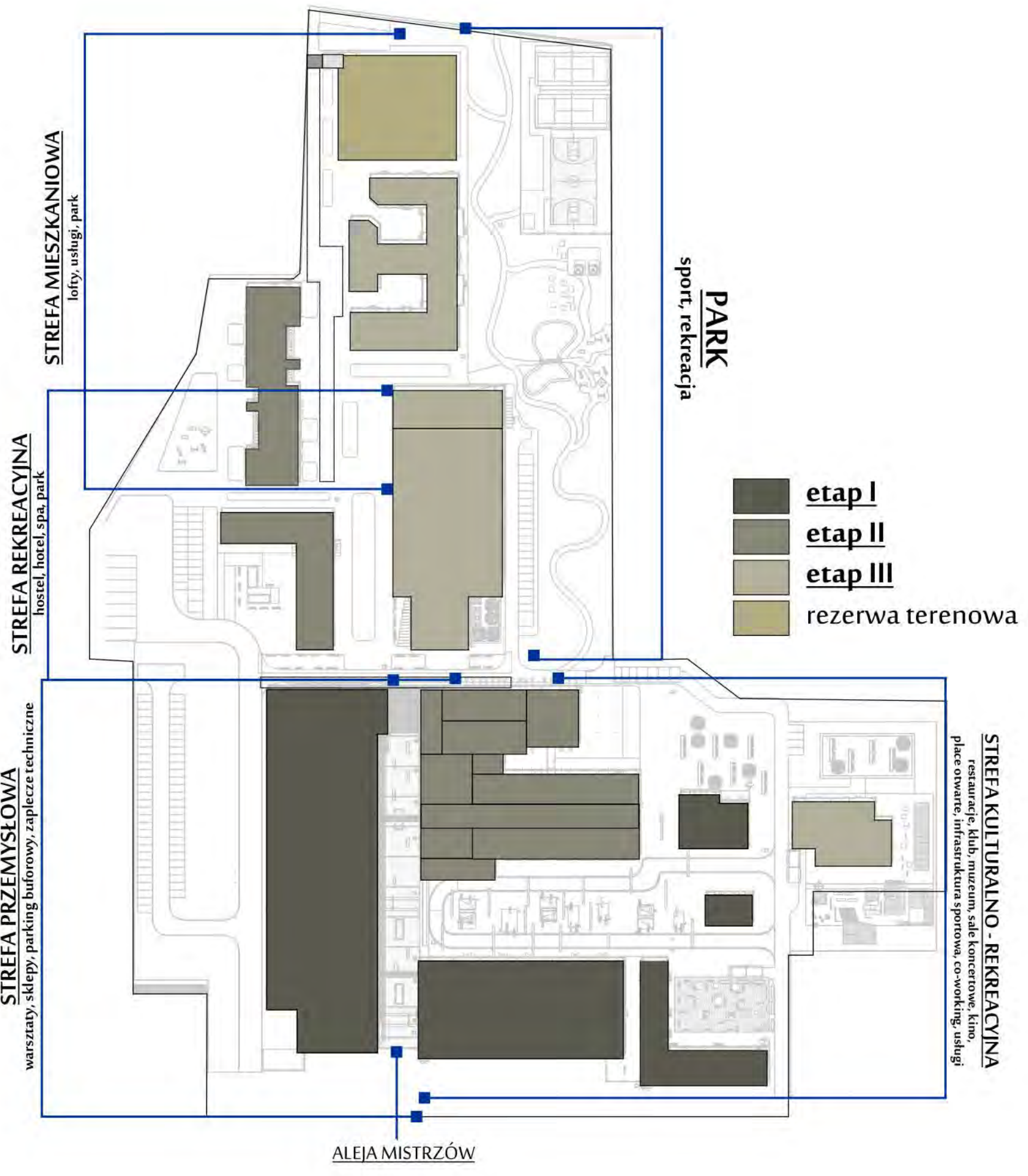


GO AHEAD

PROJEKT REWITALIZACJI TERENÓW POSTINDUSTRIALNYCH
I MODERNIZACJI ZABUDOWY POFABRYCZNEJ
технопарк ремзавод - TECHNOPARK REMZAVOD
CZERNIHOW - UKRAINA

STAN ISTNIEJĄCY (CURRENT STATUS)



SCHEMAT ETAPOWANIA INWESTYCJI oraz STREFOWANIA FUNKcjONALNEGO TERENU 1:1500



OGÓLNY SCHEMAT KOMUNIKACJI NA PROJEKTOWANYM TERENIE 1:1500

OPIS

Głównym założeniem projektu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów poprzemysłowych, zlokalizowanych w północnej części Czernihowa na Ukrainie. Obszar niegdyś prężnie działającego parku hal przemysłowych popada dziś w ruinę. Projekt obejmuje opracowanie koncepcji dla całego terenu oraz modernizację znajdujących się w obrębie działki obiektów. Przedstawiona koncepcja powstała dzięki uwzględnieniu analiz przeprowadzonych na podstawie map oraz fotografii terenu dostarczonych przez inwestora, wiedzy z zakresu planowania przestrzennego, urbanistyki, architektury, własnym obserwacjom oraz dzięki sugestiom inwestora. W projekcie uwzględniono wymagania Polskiego Prawa Budowlanego, warunki przeciwpożarowe, warunki techniczne oraz wykazano się szczególną dbałością o potrzeby osób niepełnosprawnych. Opracowana koncepcja opiera się przede wszystkim, na możliwie najwierniejszym zachowaniu istniejących obiektów, przy wprowadzeniu do ich wnętrza nowej funkcji. Autentyczny materiał budowlany – cegła jest elementem spajającym koncepcję różnorodnych pod względem funkcji i formy obiektów. Dołożono wszelkich starań by zachować istniejące detale, obecne głównie w elewacjach budynków. Projektowane założenie urbanistyczne zaspokaja potrzeby szerokiej grupy odbiorców ze wszystkich grup wiekowych. Koncepcja zakłada wprowadzenie wielu dodatkowych funkcji takich jak: hotel, hostel, restauracje, obiekty sportowe, przedszkole, szkołę językową, szkołę tańca oraz budownictwo wielorodzinne - lofty. Przy doborze funkcji kierowano się głównie aspektem społecznym, zapewniając liczne atrakcje lokalnej społeczności. W projekcie zgodnie z sugestiami inwestora wprowadzono aleję spacerową - centralny punkt założenia prowadzący ku budynkowi basenu oraz Spa. Aleja Mistrzów to przestrzeń warsztatowa połączona z punktami gastronomicznymi. Obiekt ten szerzy ideę kontynuacji pierwotnej funkcji terenu. Główny obiekt o funkcji warsztatowej znajduje się przy Alei Mistrzów. Jego celem jest propagowanie pierwotnej funkcji terenu oraz wieloletniej tradycji miejsca, w którym obecnie znajdują się warsztaty ręcznej i maszynowej obróbki metali. Atrakcyjny pod względem promocji lokalnej kultury jest obiekt przeznaczony do dowolnej aranżacji młodych twórców, na którego obszarze organizowane będą przez lokalne środowisko artystyczne wystawy, koncerty oraz spotkania tematyczne. Budownictwo wielorodzinne o charakterze loftów zlokalizowane jest w północnej części działki. W trosce o komfort jego mieszkańców strefa ta jest otoczona parkiem z wysoką zielenią buforową oraz parkiem i przestrzenią rekreacyjno - sportową. Realizację koncepcji podzielono na trzy etapy, przewidziano również rezerwy terenowe. W projekcie przewidziano zarówno parkingi podziemne jak i znajdujące się na powierzchni dla samochodów osobowych, dostawczych, autobusów oraz tych kierowanych przez osoby niepełnosprawne. Wjazd na teren zaprojektowano od strony wschodniej dla uczestników warsztatów oraz gości, od strony zachodniej dla mieszkańców. Niemal 30% powierzchni projektowanej działki zajmują tereny zielone podzielone na strefy dla dzieci, młodzieży i osób starszych. Uzupełnienie projektu stanowią indywidualnie zaprojektowane elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, oświetlenie oraz punkty informacyjne.

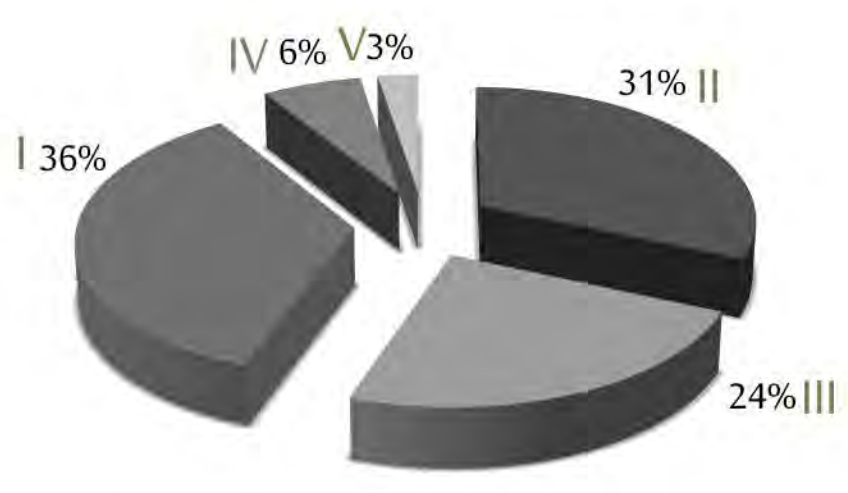
DESCRIPTION

The main presupposition of this project is to compile conception of master plan for postindustrial area located in northern part of Czernihiv on Ukrainian territory. In the past robustly producing industrial hall park is now in terrible condition. The project includes modernisation of every single building and general plan for the whole area. Presented conception was prepared due to analysis, which are founded on maps, plans and photos given by an investor, general urban planning knowledge, architecture knowledge, personal observation and investors guidelines. Projected idea rests mainly on possibly most precise retain of existing buildings fitting new function in its interior. Authentic building material, which is red brick, is common for all buildings that include heterogeneous functions and forms. Master plan for his area is directed to a large customers group from all age groups. The project predicts addition of many extra functions such as: hotel, hostel, restaurants, sports objects, cinema, theatre, concert hall, library, office space, museum, workshop, shops, kindergarten, Dance school, foreign languages school and multifamily buildings - lofts. Due to investors guidelines there is promenade - central point of the area. Masters Avenue leans to Swimmingpool and Spa building. There is another extra building created especially for artistic environment. Young people will have there a chance to design interior of their own atelier individually. In addition local artists will have a possibility to organise occasional art exhibitions inside. There are underground car parks for passenger cars, trucks, and buses, moreover there are parking lots on the ground and these created for disabled. The main entrance is on the eastern side of the area. 23% of the area is natural and biological active. The supplement to the Project are element of small architecture: waste baskets, benches, illuminati on and information points.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

m²

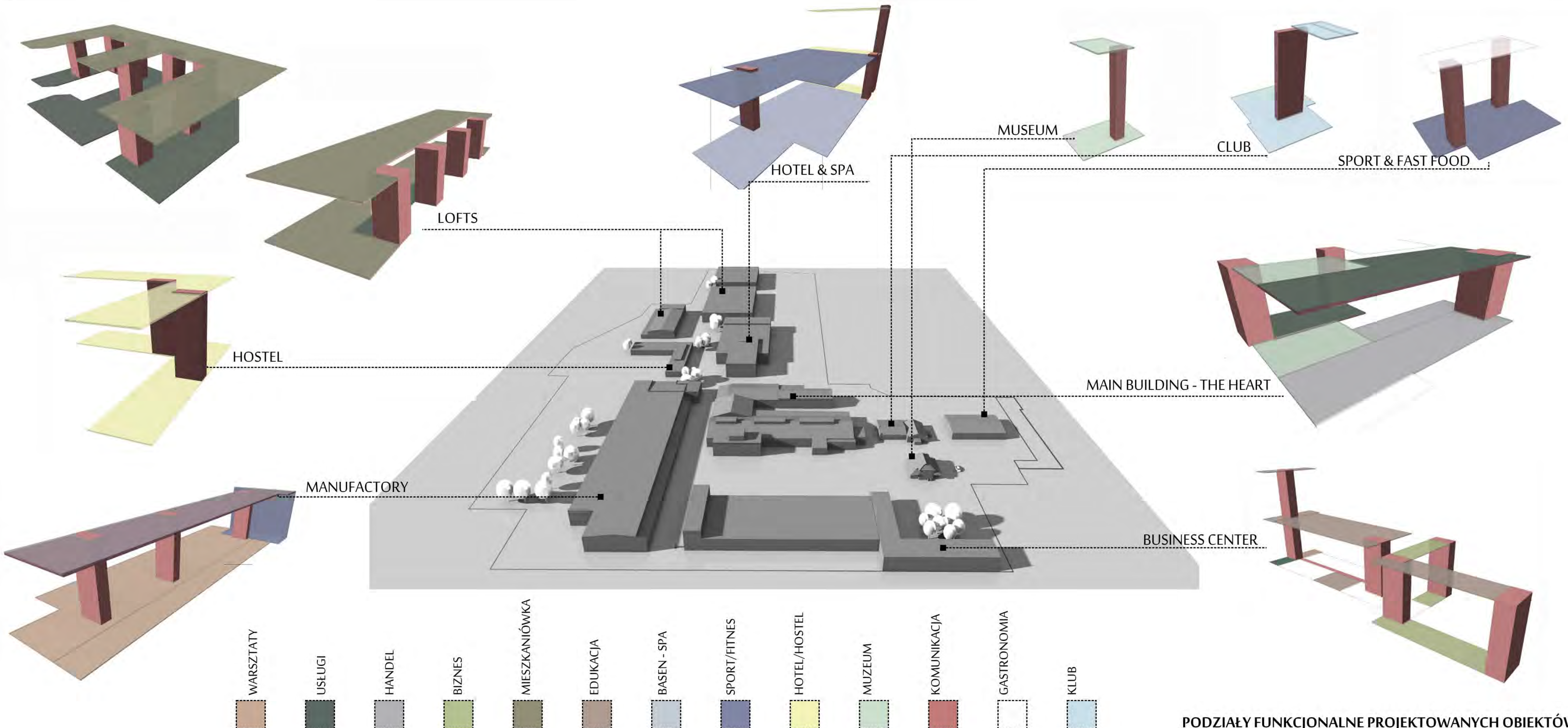
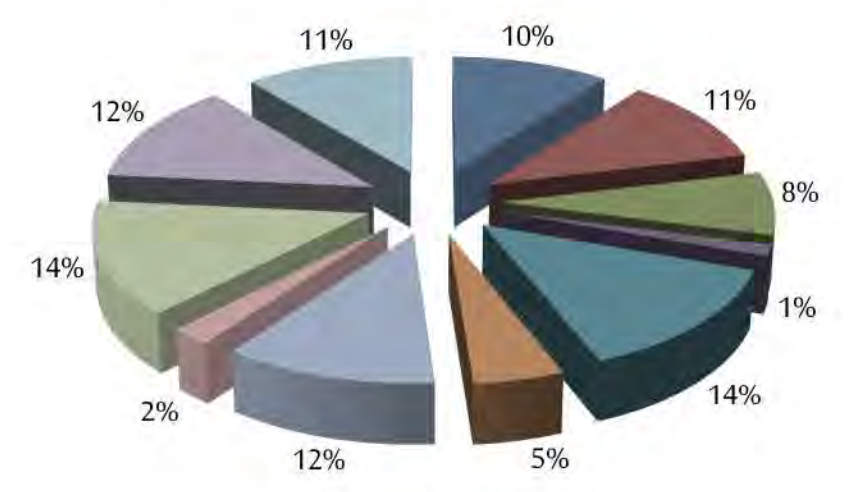
TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM	59 291
TRAKTY PIESZE I PIESZO-JEJDNE	20 535
I ZABUDOWA	18 191
II TERENY ZIELONE	13 864
III PARKINGI	1502
IV KOMUNIKACJA KOŁOWA	3697
V PARKINGI PODZIEMNE (nie wliczane do powierzchni działki)	8708



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

m²

WARSZTATY	2687,22
USŁUGI	2808,62
HANDEL	2001,10
BIZNES	353,00
MIESZKANIÓWKA	3513,00
EDUKACJA	1256,50
SPORT	2955,90
HOTEL/HOSTEL	560,00
KOMUNIKACJA	3652,00
GASTRONOMIA	3207,47
INNE - pom. techniczne, sanitariaty...	2868,16



PODZIAŁY FUNKcjONALNE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW